



GdL Desarrollos

---

Sarmiento 2955 - Florida

## Sarmiento 2955

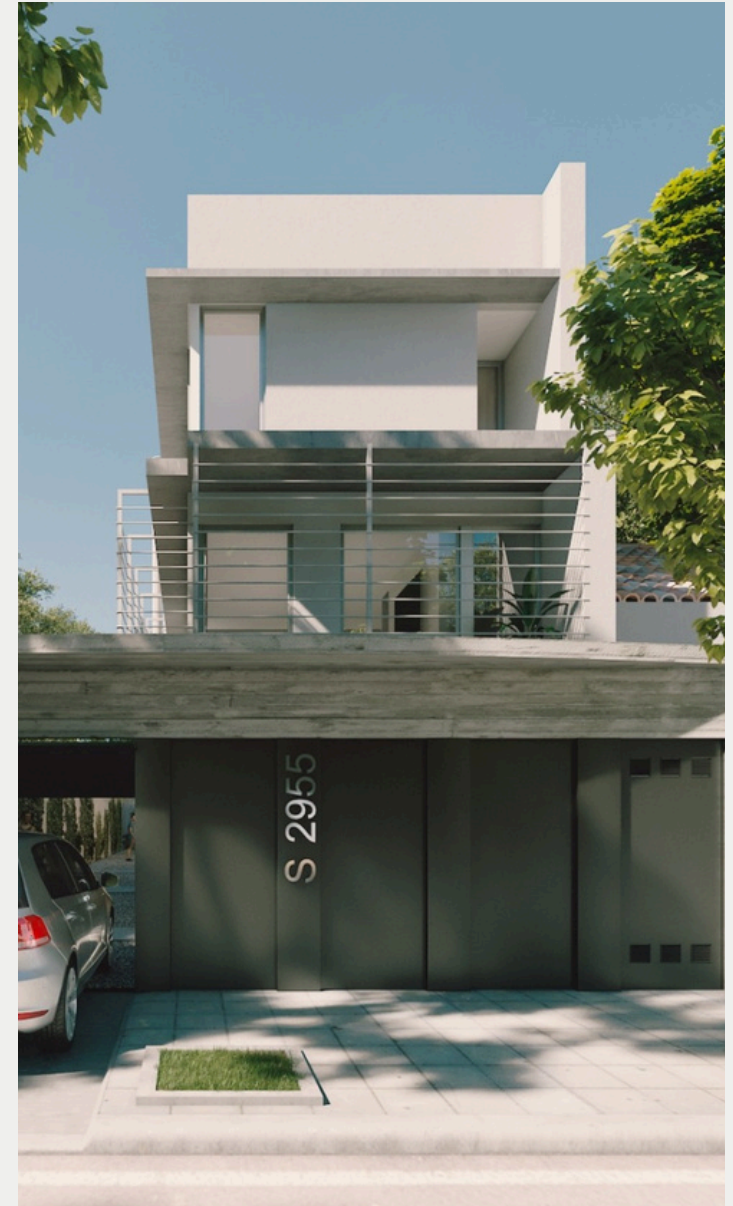
Olivos

Ubicado en el barrio de Olivos, a pocas cuadras, la Avenida Maipú provee conectividad, comercios y servicios. El conjunto está compuesto por 4 unidades funcionales de tipología tríplex, cada una con cochera. Los gastos comunes son realmente bajos.

Se ingresa al conjunto por una calle interior parqueizada, que brinda una muy agradable transición entre el espacio urbano y el espacio semiprivado de acceso a las unidades. Al final de la calle, un hermoso conjunto de plantas enmarca las cocheras.

Cada tríplex consta de 3 plantas y una superficie cubierta total de 106 m<sup>2</sup>. La planta baja cuenta con un amplio hall de acceso, dormitorio/escritorio y baño completo.

El primer piso dispone de un amplio estar-comedor-cocina de concepto abierto y un balcón corrido con parrilla. El segundo piso incluye dos dormitorios y un segundo baño completo. Además, hay un dormitorio adicional, lo que añade flexibilidad de uso.











Sarmiento 2955

Florida

## Especificaciones técnicas

### INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y CORRIENTES DÉBILES

- Portero visor.
- Cañerías para la Instalación de telefonía y datos.
- Cañerías para la instalación de control de accesos y circuito cerrado de tv para ingresos
- Circuitos para instalar paneles solares

### INSTALACIÓN SANITARIA

- Agua caliente de generación central, por caldera dual Baxi.
- Bomba presurizadora de agua Rowa
- Calefacción por radiadores
- Cañerías de distribución en termofusión
- Artefactos sanitarios y griferías FV monocomando

### COCINAS

- Mesada en granito negro
- Anafe y Horno a Gas/eléctrico Longvie
- Muebles bajo mesada y alacenas de diseño europeo; con campana de extracción incorporada
- Pileta doble bacha de acero inoxidable de primera marca
- Griferías monocomando FV



### AMBIENTES FUNCIONALES

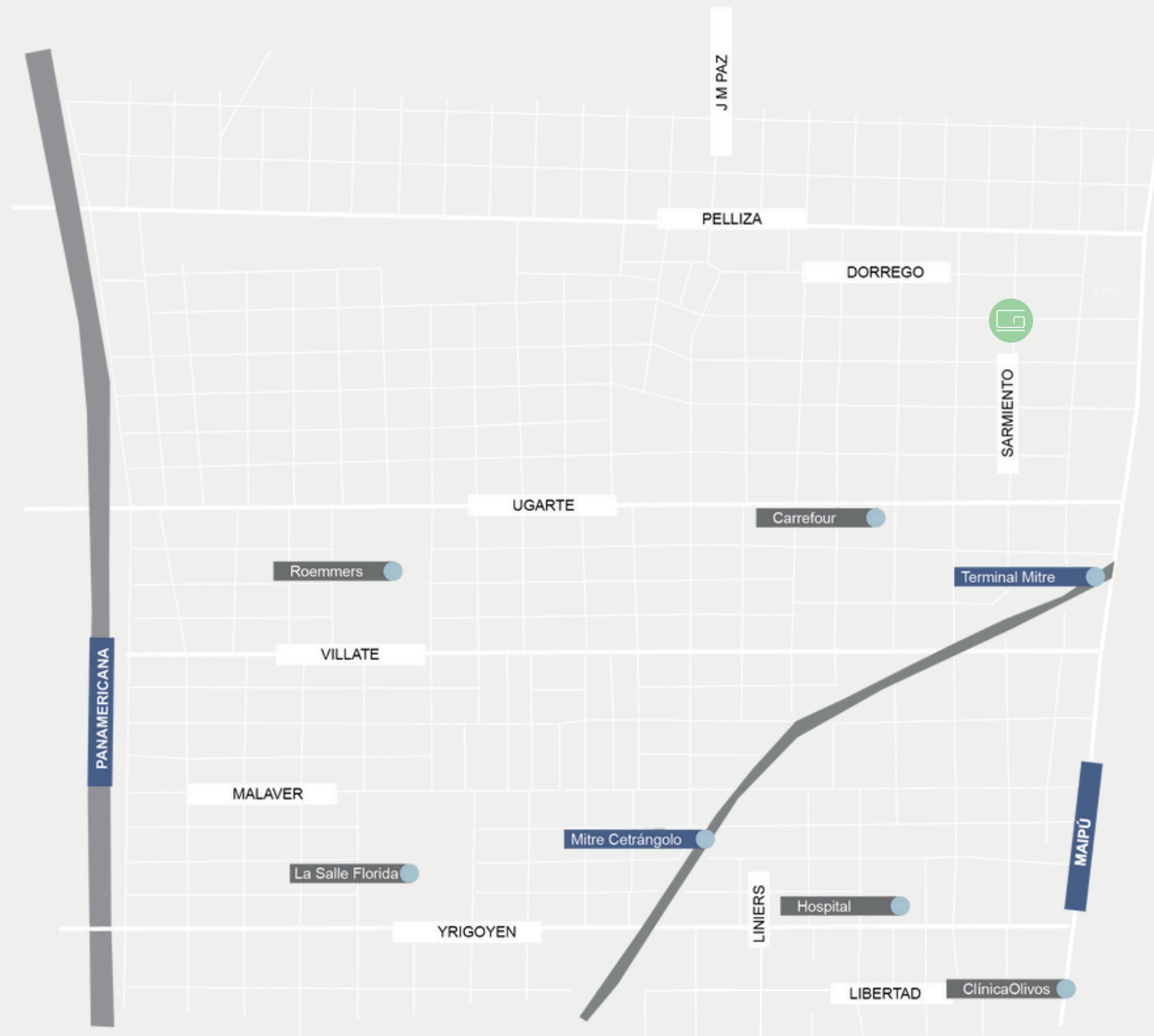
- Solados con revestimientos combinados en recepción
- Pisos de parquet en dormitorios
- Peldaños escalera revestida en madera
- Muros terminados con revoque de yeso y pintura látex
- Frentes de placard corredizos con interiores en melamina
- Baños revestidos en micropiso tipo Quimtex
- Carpintería integral de aluminio A30 DVH oscilobatiente, mosc
- Pre-instalación Sistema de AC frio-calor tipo Multisplit.

### TERRAZA

- Decks de madera tratada
- Jardinería y vegetación
- Toldo automático con tela importada
- Techo de vidrio con DVH 3mm+3mm de seguridad

# Sarmiento 2955

Florida



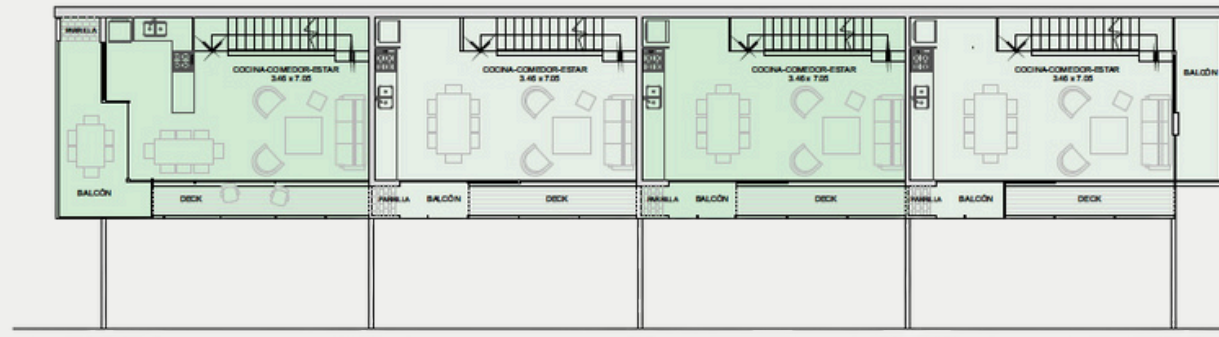


# Sarmiento 2955

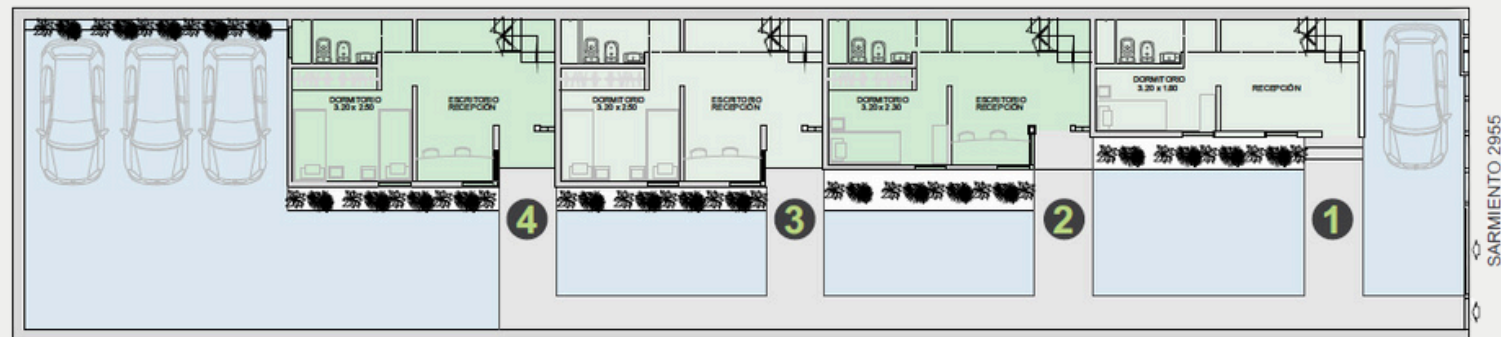
## Florida



PLANTA 1



PLANTA BAJA

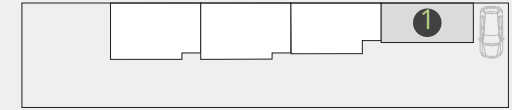


NOTA: Durante el desarrollo de los planos y documentos de arquitectura podrán existir ajustes en dimensiones de los mismos, en consecuencia de reglamentos municipales, constructivos, de mensura propios del desarrollo de avance de información. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en las áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto y de la aplicación de la reglamentación vigente y de nuevas normativas, durante el proceso de avance de documentación y de avance en el período de obra, reservándose por lo tanto la empresa el derecho a modificarlos sin necesidad de notificación previa. Las medidas definitivas y áreas surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego de los planos de MH, y subdivisión en PH, ley 13.512 y finales de obra de arquitectura respectivos. Las ilustraciones que se presenten intentan reflejar únicamente del diseño arquitectónico, son referenciales y no son vinculante es en materiales y terminaciones que las

PLANOS INDIVIDUALES

# Sarmiento 2955

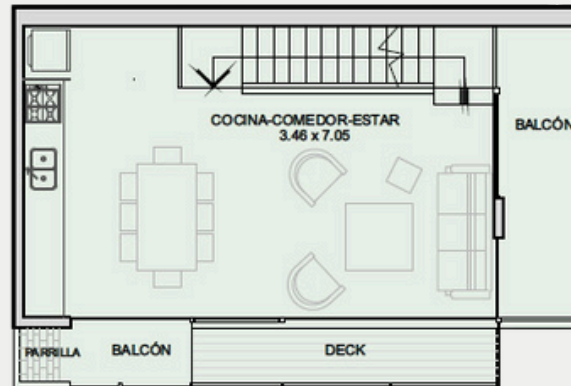
Florida



PLANTA 2



PLANTA 1



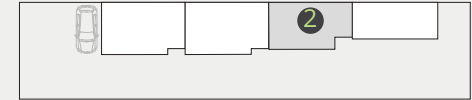
PLANTA BAJA



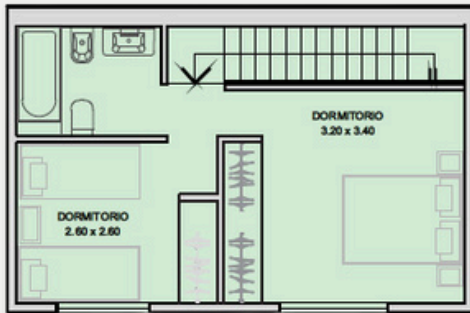
NOTA: Durante el desarrollo de los planos y documentos de arquitectura podrán existir ajustes en dimensiones de los mismos, en consecuencia de reglamentos municipales, constructivos, de mensura propios del desarrollo de avance de información. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en las áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto y de la aplicación de la reglamentación vigente y de nuevas normativas, durante el proceso de avance de documentación y de avance en el período de obra, reservándose por lo tanto la empresa el derecho a modificarlos sin necesidad de notificación previa. Las medidas definitivas y áreas surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego de los planos de MH, y subdivisión en PH, ley 13.512 y finales de obra de arquitectura respectivos. Las ilustraciones que se presenten intentan reflejar únicamente del diseño arquitectónico, son referenciales y no son vinculante es en materiales y terminaciones que las

# Sarmiento 2955

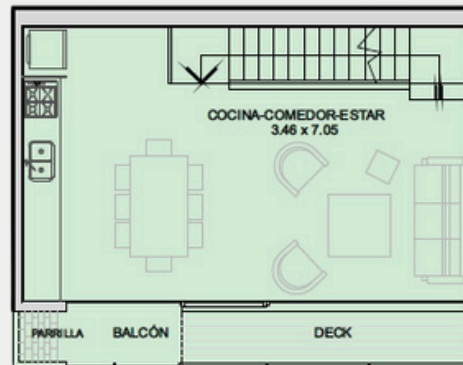
Florida



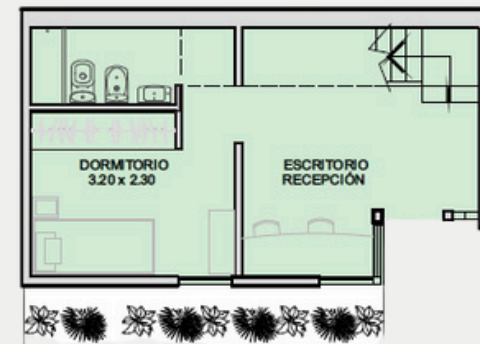
PLANTA 2



PLANTA 1



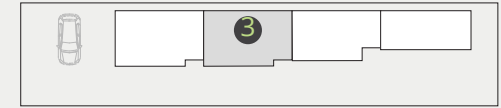
PLANTA BAJA



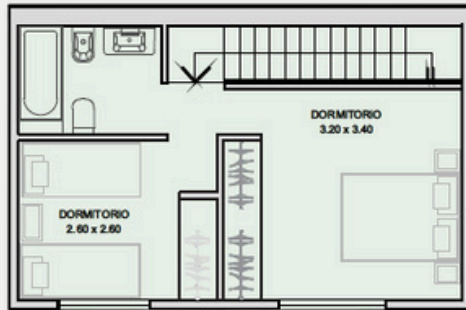
NOTA: Durante el desarrollo de los planos y documentos de arquitectura podrán existir ajustes en dimensiones de los mismos, en consecuencia de reglamentos municipales, constructivos, de mensura propios del desarrollo de avance de información. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en las áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto y de la aplicación de la reglamentación vigente y de nuevas normativas, durante el proceso de avance de documentación y de avance en el período de obra, reservándose por lo tanto la empresa el derecho a modificarlos sin necesidad de notificación previa. Las medidas definitivas y áreas surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego de los planos de MH, y subdivisión en PH, ley 13.512 y finales de obra de arquitectura respectivos. Las ilustraciones que se presenten intentan reflejar únicamente del diseño arquitectónico, son referenciales y no son vinculante es en materiales y terminaciones que las

# Sarmiento 2955

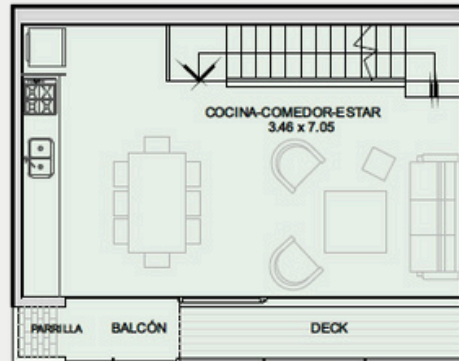
Florida



PLANTA 2



PLANTA 1



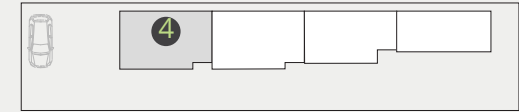
PLANTA BAJA



NOTA: Durante el desarrollo de los planos y documentos de arquitectura podrán existir ajustes en dimensiones de los mismos, en consecuencia de reglamentos municipales, constructivos, de mensura propios del desarrollo de avance de información. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en las áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto y de la aplicación de la reglamentación vigente y de nuevas normativas, durante el proceso de avance de documentación y de avance en el período de obra, reservándose por lo tanto la empresa el derecho a modificarlos sin necesidad de notificación previa. Las medidas definitivas y áreas surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego de los planos de MH, y subdivisión en PH, ley 13.512 y finales de obra de arquitectura respectivos. Las ilustraciones que se presenten intentan reflejar únicamente del diseño arquitectónico, son referenciales y no son vinculante es en materiales y terminaciones que las

# Sarmiento 2955

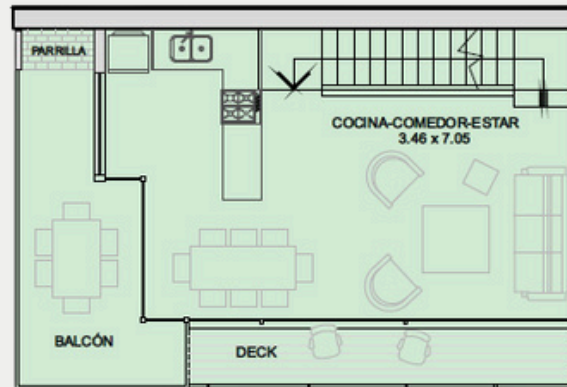
Florida



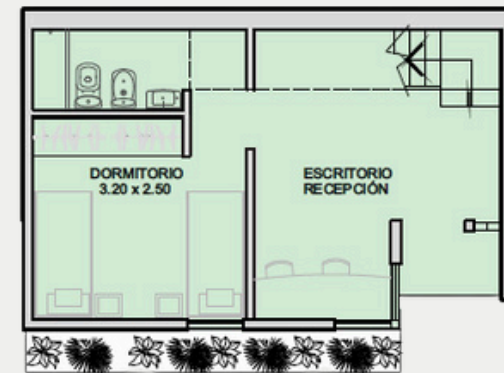
PLANTA 2



PLANTA 1



PLANTA BAJA



NOTA: Durante el desarrollo de los planos y documentos de arquitectura podrán existir ajustes en dimensiones de los mismos, en consecuencia de reglamentos municipales, constructivos, de mensura propios del desarrollo de avance de información. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en las áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto y de la aplicación de la reglamentación vigente y de nuevas normativas, durante el proceso de avance de documentación y de avance en el período de obra, reservándose por lo tanto la empresa el derecho a modificarlos sin necesidad de notificación previa. Las medidas definitivas y áreas surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego de los planos de MH, y subdivisión en PH, ley 13.512 y finales de obra de arquitectura respectivos. Las ilustraciones que se presenten intentan reflejar únicamente del diseño arquitectónico, son referenciales y no son vinculante es en materiales y terminaciones que las



GdL Desarrollos

[guillermodilello@gmail.com](mailto:guillermodilello@gmail.com)

+54 9 11 5182 1213

[gdldesarrollos.com](http://gdldesarrollos.com)

---